



# Top Zinsen für die Immobilienfinanzierung

Ausgabe September 2019

Sollzinsbindung	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre
Sollzins*	0,41 % / 0,42 %	0,53 % / 0,54 %	0,79 % / 0,80 %	1,07 % / 1,09 %

KfW Mittel**	Effizient Bauen „55“	Effizient Bauen „40“	Effizient Bauen „40+“	Wohneigentum
Sollzins*,***	0,75 % / 0,39 %	0,75 % / -0,02 %	0,75 % / -0,49 %	0,75 % / 0,75 %

\*p.a. nominal / effektiv; \*\*Energieeffizient Bauen: bis 100.000,00 € Fördermittel je Wohneinheit, attraktiver Tilgungszuschuss; \*\*\*10 Jahre Sollzinsbindung; Quelle: Dr. Klein, Stand: 03.09.2019, freibleibend

## Finanzierungsbeispiel

- Nettodarlehensbetrag: 250.000,00 €
- Gebundener Sollzins: 0,53 %
- Effektiver Jahreszins: 0,54 %
- Sollzinsbindung: 10 Jahre
- Beleihungswert: 60,00 %
- Tilgungssatz: 3,00 %
- Ratenhöhe: 735,42 €
- Restschuld: 172.994,00 €

## Ihre Vorteile

- Bankenneutrale, individuelle und kostenfreie Beratung
- Erstfinanzierung, Anschlussfinanzierung, Eigennutzung, Kapitalanlage
- Große Auswahl an Bankpartnern, staatliche Fördermittel
- Flexibler Service (abends, mit Ihren Kindern, online, oder vor Ort im Büro)

## Kontakt

Thomas Lang  
Bahnhofplatz 4, 85567 Grafing  
+ 49 (0) 1577 / 60 90 533  
thomas.lang@drklein.de



„Baufinanzierung einfach und verständlich, in lockerer Atmosphäre zum optimalen Finanzierungskonzept“