

Aktuelle Konditionen Baufinanzierung

Ausgabe November 2017

| Sollzinsbindung | 5 Jahre | 10 Jahre | 15 Jahre | 20 Jahre |
|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Sollzins* | 0,90 % / 0,96 % | 1,10 % / 1,16 % | 1,55 % / 1,59 % | 1,79 % / 1,82 % |
| KfW Mittel** | Effizient Bauen „55“ | Effizient Bauen „40“ | Effizient Bauen „40+“ | Wohneigentum |
| Sollzins, 10 Jahre*** | 1,70 % / 1,09 % | 1,70 % / 0,42 % | 1,70 % / -0,30 % | 1,50 % / 1,51 % |
| Sollzins, 20 Jahre*** | 2,60 % / 2,20 % | 2,60 % / 1,72 % | 2,60 % / 1,18 % | n/a |

* p.a. nominal / effektiv; ** Effizient Bauen: bis 100.000,00 € Fördermittel je Wohneinheit, attraktiver Tilgungszuschuss; *** Sollzinsbindung
Quelle: Dr. Klein, Stand: 02.11.2017, freibleibend

Finanzierungsbeispiel

- Nettodarlehensbetrag: 250.000,00 €
- Gebundener Sollzins: 1,10 %
- Effektiver Jahreszins: 1,16 %
- Sollzinsbindung: 10 Jahre
- Beleihungswert: 60 %
- Tilgungssatz: 3,00 %
- Ratenhöhe: 854,17 €
- Restschuld: 170.757,49 €

Ihre Vorteile

- Ungebundene und ganzheitliche Beratung, maßgeschneiderte Lösungen
- Kauf, Neubau, An-/Umbau, Anschlussfinanzierung, Forwarddarlehen
- Große Auswahl an Bankpartnern, Top-Konditionen, staatliche Fördermittel
- Ausgezeichneter Service und sehr gute Referenzen (www.kennstduenein.de)

Kontakt

Thomas Lang
+ 49 (0) 1577 / 60 90 533
thomas.lang@drklein.de

