



# Top Zinsen für die Immobilienfinanzierung

Ausgabe November 2019

Sollzinsbindung	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre
Sollzins*	0,48 % / 0,49 %	0,67 % / 0,70 %	0,80 % / 0,82 %	1,06 % / 1,08 %

KfW Mittel**	Effizient Bauen „55“	Effizient Bauen „40“	Effizient Bauen „40+“	Wohneigentum
Sollzins*,***	0,75 % / 0,39 %	0,75 % / -0,02 %	0,75 % / -0,49 %	0,75 % / 0,75 %

\*p.a. nominal / effektiv; \*\*bis 100.000,00 € Fördermittel je Wohneinheit, Energieeffizient Bauen: attraktiver Tilgungszuschuss; \*\*\*10 Jahre Sollzinsbindung; Quelle: Dr. Klein, Stand: 01.11.2019, freibleibend

## Finanzierungsbeispiel

- Nettodarlehensbetrag: 250.000,00 €
- Gebundener Sollzins: 0,67 %
- Effektiver Jahreszins: 0,70 %
- Sollzinsbindung: 10 Jahre
- Beleihungswert: 60,00 %
- Tilgungssatz: 3,00 %
- Ratenhöhe: 764,58 €
- Restschuld: 172.453,28 €

## Ihre Vorteile

- Bankenneutrale, individuelle und kostenfreie Beratung
- Erstfinanzierung, Anschlussfinanzierung, Eigennutzung, Kapitalanlage
- Große Auswahl an Bankpartnern, staatliche Fördermittel
- Flexibler Service (abends, mit Ihren Kindern, online, oder vor Ort im Büro)

## Kontakt

Thomas Lang  
Bahnhofplatz 4, 85567 Grafing  
+ 49 (0) 1577 / 60 90 533  
thomas.lang@drklein.de



„Baufinanzierung einfach und verständlich, in lockerer Atmosphäre  
zum optimalen Finanzierungskonzept“