



Stand: 24.04.2018 19:55 Uhr

Objektnummer: 1442

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung:

Tel.: 0 81 22 / 8 68 45 36

### Luxusvilla in Wilen (Zürich) am Zürichsee!

Objektnummer: 1442 (Bei Anfragen bitte angeben)

Rubrik: Ausland Villa

8832 Wilen-Zürich

#### Wichtiges im Überblick

Kaufpreis: 4.454.445 Euro

Grundstück: 866 qm

Wohnfläche: 330 qm

Nutzfläche: 50 qm

Zimmer: 8.5

Baujahr: 1978

nach Vereinbarung

#### Ausstattung:

Balkon / Terrasse

Einbauküche

Garage / Carport

PKW Stellplatz

#### Weitere Daten:

Courtage: Käuferprovision: 5,95% inkl. 19% MwSt.

Etagenzahl: 2

Objektzustand: Modernisiert

Objektqualität: Luxus

#### Objektbeschreibung:

Hier können Sie eine Oktogonale Luxusvilla nahe Zürichsee mit 330 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 8,5 Zimmern auf einem 866 m<sup>2</sup> großen Traumgrundstück erwerben.

Zum Haus gehören eine Doppelgarage und 7 Außenstellplätze, Türkisches Bad, Whirlpool, Außenpool, Solarium, Fitnessräume, Kaminofen und ein Garten zum Golf spielen.

Im Haus gibt es weitere Ausbaumöglichkeiten für 156 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Daten:

Baujahr 1978

Letzte Modernisierung 2006

Kaufpreis 4.850.000,00 CHF zzgl. 5,95% Käuferprovision inkl. MwSt.



## KLESSINGER IMMOBILIEN

### Online-Exposè

Stand: 24.04.2018 19:55 Uhr

Objektnummer: 1442

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung:

Tel.: 0 81 22 / 8 68 45 36

Alle Maßangaben sind ca. Angaben.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen Ihnen für weitere Auskünfte von Montag bis Samstag 08:30 bis 20:30 Uhr zur Verfügung.

#### **Lagebeschreibung**

Lage:

Traumlage am Zürichsee

Gerne informieren wir Sie weiter, Danke für Ihr Interesse

Ihr KLESSINGER IMMOBILIEN Team



# KLESSINGER IMMOBILIEN

## Online-Exposè

Stand: 24.04.2018 19:55 Uhr

Objektnummer: 1442

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung:

Tel.: 0 81 22 / 8 68 45 36



KLESSINGER IMMOBILIEN - Objekt Nr. 1442, Bild 1



KLESSINGER IMMOBILIEN - Objekt Nr. 1442, Bild 2